

COMMUNIQUE DE PRESSE

Lowendalmasaï publie la deuxième édition de son étude¹ sur la taxe foncière : en 2011, une hausse au niveau national de 3,6% et des disparités qui s'accroissent

Une hausse de 3,6% au niveau national, qui masque de grandes disparités.

Sans surprise, la hausse se ressent sur tout le territoire puisque la moyenne française sur le panel étudié, de 10,66€ au mètre carré en 2010 passe à plus de 11 € en 2011. Si plus de la moitié des entreprises interrogées subissent une augmentation modérée (moins de 3%), 2,5% des entreprises ont dû faire face à une augmentation de plus de 10%. Alors que les entreprises qui payaient moins de 10€ au mètre carré représentaient 57% du panel, elles ne sont plus que 49% cette année.

L'hétérogénéité se confirme

Le coût de la taxe foncière varie de 1 à 58€ au mètre carré. Il variait de 1€ à 59€ dans l'étude de l'année dernière, mais cette variation ne s'explique que par la baisse des frais de gestion perçus par l'Etat (passés de 8 à 3%).

- Certaines communes ont augmenté leur taxe de plus de 10% !

Dans de nombreuses communes, les entreprises ont vu leur taxe foncière augmenter de plus de 10 % : Nantes, Gonesse ou encore Bonneuil en France.

Avec plus de 12 % d'augmentation, la commune de Serris est, à égalité avec la commune d'Angers, la commune qui a connu la plus forte augmentation. Notons toutefois qu'avec un coût de 25€ au mètre carré, Angers est 36 % moins chère que Serris.

- Ile de France, 21% plus chère que la moyenne

Le montant de la taxe foncière au mètre carré en Ile-de-France est toujours supérieur à la moyenne nationale puisqu'il atteint plus de 14 € en 2011, soit un euro de plus que l'année dernière.

Euro supplémentaire que l'on retrouve également dans le montant moyen de taxe foncière au mètre carré pour les bureaux à 18 € en 2011 contre 17 en 2010.

L'augmentation de 5% des tarifs de la taxe sur les bureaux en Ile-de-France est presque passée inaperçue après l'augmentation de plus de 40 % de l'année dernière.

¹ Etude réalisée en août 2012 sur le montant de la taxe foncière 2011, exprimé en euros par mètre carré, de 565 établissements répartis dans les 100 départements français. .

Palmarès des 5 communes les moins chères

Pour les bureaux

LA CHAIZE LE VICOMTE (Vendée - 85)	1,83 €
CLERMOND FERRAND (Puy-de-Dôme - 63)	3,17 €
VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)	3,22 €
GARCHES (Hauts-de-Seine - 92)	3,26 €
THIAIS (Val-de-Marne - 94)	3,30 €

Pour les entrepôts

SAINT VULBAS (Ain - 01)	1,15 €
BONNEUIL EN France (Val d'Oise - 95)	1,16 €
WANCOURT (Pas-de-Calais - 62)	1,30 €
LOIRE-SUR-RHONE (Rhône - 69)	1,68 €
SAINT-BONNET-LES-OULES (Loire - 42)	1,79 €

Palmarès des 5 communes les plus chères

Pour les bureaux

CLICHY (Hauts de seine - 92)	58 €
PARIS 16 ^e /Grenoble (Isère - 38)	38 €
SERRIS (Seine-et-Marne - 77)	34 €
ROUBAIX (Nord-pas-de-Calais - 59)	33 €
SAINT MARTIN D'HÈRES (Isère - 38) / BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts-de-Seine - 92)	30 €

Pour les entrepôts

EMERAINVILLE (Seine-et-Marne - 77)	20 €
COLOMBIER-SAUGNIEU (Rhône - 69)	19,50 €
COLOMBES (Hauts-de-Seine - 92)	18 €
ETAMPES (Essonne - 91)	17,50 €
TRAPPES (Yvelines - 78)	17 €

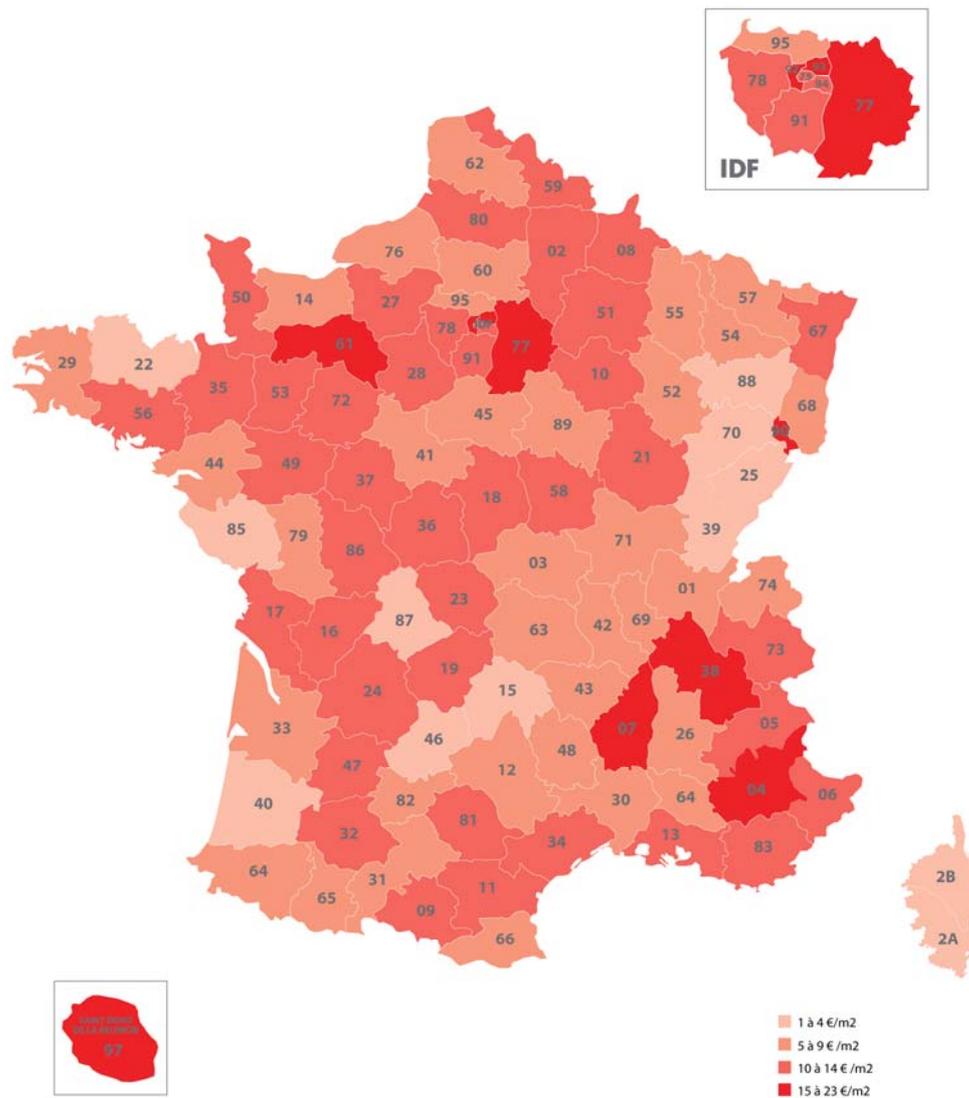
Commentaires sur le palmarès des 5 communes les plus chères :

Même si Clichy a vu son coût diminuer de 1€ par mètre carré, elle reste la commune la plus chère de France.

Sur la deuxième place du podium, comme en 2010, le 16^{ème} arrondissement de Paris qui, à égalité avec la ville de Grenoble, culminent à 38€ au mètre carré.

Serris, qui était quatrième au palmarès l'année dernière, décroche la troisième place avec un coût supérieur à 34 € par mètre carré.

Coût moyen de taxe foncière au mètre carré, toutes affectations confondues



L'étude publiée cette année met en évidence une augmentation nationale de 3,6% qui masque des disparités très importantes entre les communes, tant au niveau des montants que des augmentations annuelles.

À propos de Lowendalmasaï

Lowendalmasaï est un cabinet de conseil en management des coûts. Lowendalmasaï aide ses clients à mieux maîtriser leurs coûts au quotidien, afin d'améliorer dans la durée leur performance, tout en préservant leur capital humain. Nos équipes d'experts spécialisés par secteur d'activité placent la création et l'innovation au cœur de leur action. Ils suivent en permanence le marché et les évolutions réglementaires pour détecter et inventer de nouveaux leviers d'optimisation des coûts sur cinq domaines principaux : fiscalité, social, achats, besoin en fonds de roulement et innovation. Le cabinet se rémunère en fonction des résultats mesurables et concrets obtenus et de la valeur ajoutée apportée à court, moyen et long terme par l'amélioration des processus, le transfert de connaissances et la construction d'outils de pilotage des coûts. Lowendalmasaï, créée en 1992, est dirigée par son fondateur Pierre Lasry. Lowendalmasaï emploie 425 personnes dans 9 pays : Allemagne, Benelux, Chine, Espagne, France, Grande-Bretagne, Italie, Japon et Portugal.

Contact presse

Caroline Sueur, Responsable de la Communication, csueur@lowendalmasai.com –
Direct bureau : + 33 (0)1 73 78 28 14 ; Mobile : + 33 (0)6 19 63 21 03